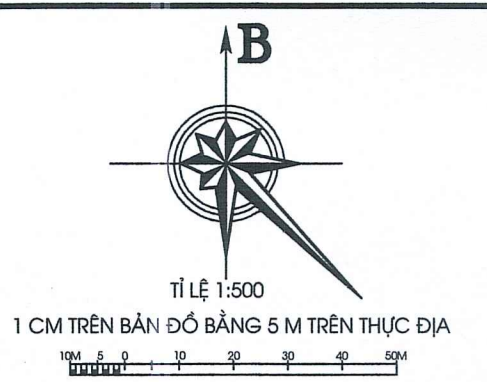
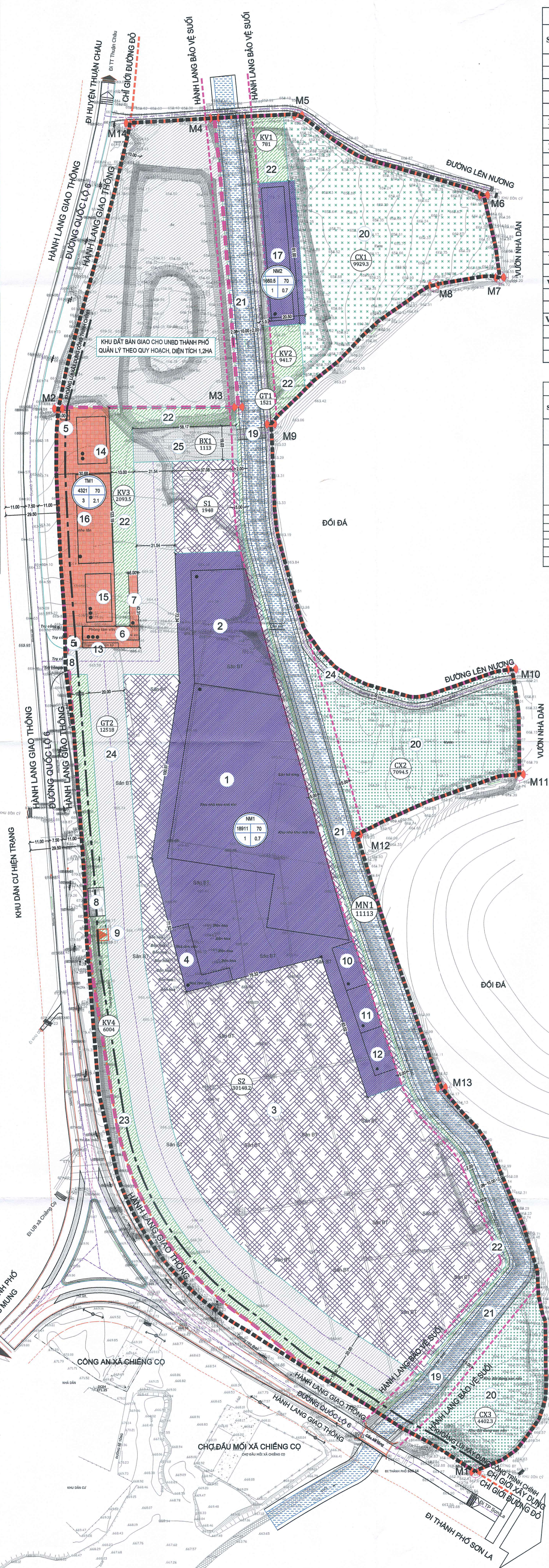


CÔNG TY TNHH DTH COFFEE  
**QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500**  
 TRUNG TÂM THU MUA, BẢO QUẢN NÔNG SẢN VÀ KINH DOANH DỊCH VỤ TẠI BẢN HỒM, XÃ CHIỀNG CỘ, THÀNH PHỐ SƠN LA.  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**



- GHI CHÚ:**
- RANH GIỚI QUY HOẠCH ĐÃ PHÉP DUYỆT, S = 12,82HA
  - RANH GIỚI QUY HOẠCH, S=11,45HA
  - CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ
  - KHOẢNG LỐI XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH CHÍNH
  - HÀNH LANG BẢO VỆ SÚI THOÁT NƯỚC
- 1 NHÀ MÁY SẢN XUẤT, 1 TẦNG
  - 2 NHÀ KHO BẢO QUẢN NÔNG SẢN, 1 TẦNG
  - 3 SÂN PHƠI NÔNG SẢN.
  - 4 NHÀ ĂN + NGHỈ TRƯA CÁN BỘ, 1 TẦNG
  - 5 NHÀ BẢO VỆ, NHÀ TRỰC, 1 TẦNG
  - 6 NHÀ LÀM VIỆC, 3 TẦNG
  - 7 NHÀ ĐỂ XE CÔNG NHÂN, 1 TẦNG
  - 8 BỂ NƯỚC SINH HOẠT VÀ PCCC 250M3
  - 9 TRẠM BIẾN ÁP 1000KVA
  - 10 KHO CHỨA BAO TÀI VẬT TƯ SẢN XUẤT, KHUNG THÉP, 1 TẦNG
  - 11 NHÀ KHO CHỨA VẬT TƯ MÁY MÓC, KHUNG THÉP, 1 TẦNG
  - 12 NHÀ ĐỂ XE Ô TÔ PHỤC VỤ SẢN XUẤT, 1 TẦNG
  - 13 TRẠM CÁN
  - 14 NHÀ SẢN DỊCH VỤ ẨM UỐNG, 2 TẦNG
  - 15 NHÀ ĐIỀU HÀNH, 3 TẦNG
  - 16 NHÀ TRUNG BẢY, BUỒN BÁN CÁC SẢN PHẨM NÔNG SẢN, 1 TẦNG
  - 17 NHÀ ƯƠM CÂY GIỐNG, KHUNG THÉP, 1 TẦNG
  - 18 CỐNG CHÍNH
  - 19 CẦU GUA SÚI
  - 20 VƯỜN CÂY GIỐNG, VƯỜN ƯƠM, KHUÔN VIÊN
  - 21 KÊ SÚI + SÚI
  - 22 CÂY XANH CẢNH QUAN
  - 23 CÂY XANH CÁCH LY
  - 24 ĐƯỜNG GIAO THÔNG
  - 25 BÃI ĐỖ XE
- ▲ TRẠM BIẾN ÁP 1000 KVA



STT	KÝ HIỆU	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA (%)	HỆ SỐ SDD (LẦN)	TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)	TỶ LỆ (%)
I	TM	Đất thương mại dịch vụ	4.321,0				3,8
I	TM1	Đất thương mại dịch vụ	4.321,0	70	2,1	3	
II	NM	Đất sản xuất	20.571,5				18,0
I	NM1	Nhà xưởng sản xuất, nhà ăn, nhà kho	18.911,0	70	0,7	1	
2	NM2	Nhà ương cây giống	1.660,5	70	0,7	1	
III	MN1	Đất mặt nước	11.113,0				9,7
I	MN1	Đất sủi	11.113,0				
IV	CX	Đất trồng cây	21.426,1				18,7
I	CX1	Đất trồng cây	9.929,3				
2	CX2	Đất trồng cây	7.094,5				
3	CX3	Đất trồng cây	4.402,3				
V	KV	Đất cây xanh	9.820,2				8,6
I	KV1	Đất cây xanh	781,0				
2	KV2	Đất cây xanh	941,7				
2	KV3	Đất cây xanh	2.093,5				
2	KV4	Đất cây xanh	6.004,0				
VI	BX	Đất bãi đỗ xe	1.113,0				1,0
I	BX1	Đất bãi đỗ xe	1.113,0				
VII	S	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật khác	32.096,2				28,0
I	S1	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật khác	1.948,0				
I	S2	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật khác	30.148,2				
VIII	DGT	Đất đường giao thông	14.039,00				12,3
I	GT1	Đất đường giao thông	1.521,00				
I	GT2	Đất đường giao thông	12.518,00				
<b>TỔNG</b>			<b>114.500,0</b>				<b>100,0</b>

STT	KÝ HIỆU	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG
1	TM	Đất thương mại dịch vụ	4.321,0	3,8	Nhà dịch vụ ăn uống, Trung tâm hội nghị tổ chức sự kiện, Nhà trưng bày buôn bán các sản phẩm nông sản, Nhà điều hành, Nhà bảo vệ...v.v..
2	NM	Đất sản xuất	20.571,5	18,0	Nhà kho bán nông sản, Nhà kho chứa nguyên liệu đầu vào, Nhà bảo vệ, Nhà kế toán, Nhà xe, Nhà kỹ thuật, Nhà nghỉ trưa công nhân, Nhà ăn công nhân, bể nước sinh hoạt và PCCC, Kho chứa bao tải vật tư sản xuất, Nhà kho chứa vật tư máy móc, Nhà để xe ô tô phục vụ sản xuất, Nhà nghỉ trưa cán bộ, trạm cán, Nhà điều hành...v.v..
3	MN	Đất mặt nước	11.113,0	9,7	Đất Sông, Suối, Kênh, Rạch
4	CX	Đất trồng cây	21.426,1	18,7	Đất cây xanh như nôm, đất vườn trôm...v.v..
5	KV	Đất cây xanh	9.820,2	8,6	đất cây xanh cảnh quan, đất cây xanh khuôn viên...v.v..
6	BX	Đất bãi đỗ xe	1.113,0	1,0	Đất bãi đỗ xe
7	S	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật khác	32.096,2	28,0	Sân bê tông, rãnh, bể pccc, trạm biến áp...v.v..
8	DGT	Đất đường giao thông	14.039,00	12,3	Đất đường giao thông, vỉa hè
<b>TỔNG</b>			<b>114.500,0</b>	<b>100,0</b>	

Hệ tọa độ	VN2000	
Mốc	X	Y
M1	486490,01	2359337,14
M2	486256,29	2359936,71
M3	486357,24	2359936,71
M4	486343,95	2360099,62
M5	486391,01	2360100,90
M6	486495,55	2360056,00
M7	486504,53	2360009,65
M8	486467,51	2360005,37
M9	486375,54	2359927,09
M10	486511,24	2359789,09
M11	486515,40	2359729,55
M12	486423,64	2359695,93
M13	486471,33	2359553,44
M14	486296,55	2360096,92

**GHI CHÚ:**

KÝ HIỆU LỘ ĐẤT

DIỆN TÍCH LỘ ĐẤT (M2)

- ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TỔNG HỢP
- ĐẤT SẢN XUẤT
- ĐẤT MẶT NƯỚC
- ĐẤT TRỒNG CÂY
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC

CƠ QUAN PHÉP DUYỆT:  
 ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SƠN LA  
 CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ

ĐỒ VẤN TRƯ

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:  
 PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ SƠN LA  
 KÈM THEO BỐ CÁO SỐ: BAMB-C/QT-ĐT NGÀY 28 THÁNG 12 NĂM 2023  
 TRƯỞNG PHÒNG

CHỦ ĐẦU TƯ:  
 CÔNG TY TNHH DTH COFFEE  
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 20TT - NTX NGÀY 28 THÁNG 12 NĂM 2023

CHỦ TỊCH HĐQT - GIÁM ĐỐC DTH COFFEE

TÊN ĐỒ ÁN: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 TRUNG TÂM THU MUA, BẢO QUẢN NÔNG SẢN VÀ KINH DOANH DỊCH VỤ TẠI BẢN HỒM, XÃ CHIỀNG CỘ, THÀNH PHỐ SƠN LA.

TÊN BẢN VẼ: **BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

BẢN VẼ: QH 04/12    KHỔ: 1 A0    TỶ LỆ: 1/500    THÁNG: 12/2023

THỂ HIỆN: KS. VŨ VĂN NAM

THIẾT KẾ: KS. VŨ VĂN NAM

CHỦ NHIỆM: KTS. LÔ AN CƯỜNG

ĐẪN KỸ THUẬT: KTS. PHẠM VĂN CẦU

TRUNG GIÁM ĐỐC QUY HOẠCH XÂY DỰNG

KTS. LÔ AN CƯỜNG

SỞ XÂY DỰNG SƠN LA  
 TRUNG TÂM QUY HOẠCH XÂY DỰNG  
 ĐIA CHỈ: 41 ĐƯỜNG TÔ HIỆU, TP SƠN LA, ĐIỆN THOẠI: 3735.917, FAX: 3735.700

TÊN ĐỒ ÁN: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 TRUNG TÂM THU MUA, BẢO QUẢN NÔNG SẢN VÀ KINH DOANH DỊCH VỤ TẠI BẢN HỒM, XÃ CHIỀNG CỘ, THÀNH PHỐ SƠN LA.

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT